GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Venlo.
Nr. 27103
9 maart
2016

Bestemmingsplan Maasdal Velden; Ebberstraat 34

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging bekend van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Maasdal Velden; Ebberstraat 34' (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201409MDVEBBER34-VA01).

Plangebied
Middels dit bestemmingsplan wordt beoogd om ter plaatse van de locatie aan de Ebberstraat 34 de kassen en overige bedrijfsbebouwing te slopen. In ruil voor de beëindiging van het bedrijf zal de ondernemer ter plaatse van het perceel aan de Ebberstraat 34 2 nieuwe woningen mogen realiseren.

De locatie Ebberstraat 34 te Velden ligt ten noorden van het buurtschap Hasselt.

Wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan
Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is de volgende wijziging aangebracht:

-In het ontwerp bestemmingsplan was het mogelijk om een extra woning te realiseren aan de Genooierweg. Vanwege een nader gesloten overeenkomst is de bouw van de extra woning op deze locatie komen te vervallen.

Ter inzage legging
Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van donderdag 10 maart 2016 tot en met 21 april 2016 ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn kunnen worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201409MDVEBBER34-VA01). Tevens is een link naar ruimtelijke plannen beschikbaar via de gemeentelijke website www.venlo.nl.

Indienen van beroep
Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

B esluit hogere grenswaarde
Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 19 januari 2016 een hogere grenswaarde vastgesteld als bedoeld in artikel 83 Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan Maasdal Velden; Ebberstraat 34 voor het oprichten van twee woningen aan de Ebberstraat te Velden.

Ter inzage legging
Het besluit ligt tezamen met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eveneens van donderdag 10 maart 2016 tot en met 21 april 2016 tijdens de openingstijden ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo.

Indienen van beroep
Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. De vastgestelde hogere grenswaarde treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 9 maart 2016